

Stečajna upraviteljica
odvjetnica Ana Šakić
Zagreb, Dubovačka 29

P.n.

Ante Karamatić

Vugrovečka cesta 9
10360 Dobrodol

Poštovani,

prilikom obilaska i pregleda poslovnog prostora koji je u vlasništvu stečajnog dužnika, na adresi Split, Trg hrvatske bratske zajednice 3/a, a koji dijelom koristi Merkur osiguranje d.d., utvrdila sam da je drugi dio poslovnog prostora uređen kao ugostiteljski objekt i da se na svim staklenim površinama kao i na ulazu nalazi natpis HEALTH IN.

Od djelatnika Merkur osiguranja d.d., kao i djelatnika okolnih društava saznala sam da se uređenje tog prostora odvijalo prošle godine, a da je HEALTH IN u tom prostoru radio do kraja svibnja mjeseca. To proizlazi i iz njihovih objava na njihovoj stranici na facebook-u. Kako ste mi to zatajili, molim da me odmah po primitku ovog dopisa izvijestite da li ste, na temelju kojeg ovlaštenja i kada zaključili kakav ugovor sa HEALTH IN-om.

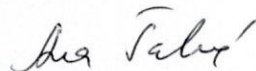
Ponovo Vas podsjećam da je to imovina stečajnog dužnika i da su otvaranjem stečajnog postupka prestala sva Vaša ovlaštenja kao direktora društva kao i da ste u mom uredu dana 03.06.2022. potpisali raskid ugovora o zakupu koji ste kao prokurist društva CONDITOR d.o.o. zaključili sa društvom CONDITOR KARAMATIĆ j.d.o.o., a temeljem kojeg ste onda zaključivali ugovor o podzakupu.

Ujedno Vas molim da me izvijestite da li ovi poslovni prostori koji sada u naravi funkcioniraju kao dvije zasebne cjeline imaju posebna brojila za vodu, struju i sl.

Zagreb, 15.07.2022.

Sa štovanjem
odvj. Ana Šakić, stečajna upraviteljica

CONDITOR d.o.o.
u stečaju
Vugrovečka cesta 9, Dobrodol



Stečajna upraviteljica
odvjetnica Ana Šakić
Zagreb, Dubovačka 29

P.n.

Ante Karamatić

Vugrovečka cesta 9
10360 Dobrodol

Poštovani,

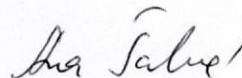
dopisom od 15.07.2022., pozvala sam Vas da me izvijestite da li ste zaključili ugovor o podzakupu sa gosp. Bužančić Markom (bilo kao fizičkom osobom bilo kao odg. osobom društva ZDRAVA SPIZA d.o.o.), odnosno da me izvijestite temeljem kojeg pravnog posla ili akta - ste omogućili da HEALTH IN koristi poslovni prostor u vlasništvu društva CONDITOR d.o.o., sada u stečaju u Splitu, Trg hrvatske bratske zajednice 3a.

Kako mi niste dostavili nikakav podatak o traženom, ponovo Vas pozivam da me izvijestite o gore navedenom i dostavite ugovor koji ste potpisali sa gospodinom Bužančić Markom s obzirom da gospodin Marko Bužančić tvrdi da su oba primjerka potpisanog ugovora kod Vas.

Zagreb, 10.10.2022.

Sa štovanjem
odvj. Ana Šakić, stečajna upraviteljica

CONDITOR d.o.o.
u stečaju
Vugrovečka cesta 9, Dobrodol



Stečajna upraviteljica
odvjetnica Ana Šakić
Zagreb, Dubovačka 29

P.n.

Ante Karamatić

Vugrovečka cesta 9
10360 Dobrodol

Poštovani,

dopisima od 15.07.2022., a zatim 10.10.2022. pozvala sam Vas da mi dostavite ugovor o podzakupu ili drugi akt temeljem kojeg ste omogućili da HEALTH IN koristi poslovni prostor u vlasništvu društva CONDITOR d.o.o., sada u stečaju u Splitu, Trg hrvatske bratske zajednice 3a.

Ponovo Vas pozivam da dostavite traženo s tim što Vam ukazujem na slijedeće:

Stečajni zakon u čl. 177., 178. i 180 određuje koje su obveze i dužnosti osoba ovlaštenih za zastupanje dužnika do trenutka nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka kao i mjere i kazne koje sud može izreći u slučaju neispunjenja tih dužnosti:

Članak 177.

- (1) Dužnik pojedinac dužan je sudu, stečajnom upravitelju, odboru vjerovnika i, prema nalogu suda, vjerovnicima davati sve potrebne obavijesti o okolnostima koje se odnose na postupak.
- (2) Dužnik je dužan stečajnom upravitelju pomagati pri ispunjavanju njegovih zadataka.
- (3) Dužnik je dužan davati obavijesti i surađivati, prema nalogu suda, u svako doba. Dužan je suzdržavati se od svih radnji kojima bi se moglo otežati ispunjenje tih obveza.
- (4) Dužnik je dužan obavijestiti sud o svakoj nakani da se udalji iz mjesta svoga prebivališta, odnosno boravišta. Sud može dužniku zabraniti udaljavanje iz toga mjesta. Iz opravdanih razloga sud može izmijeniti takvu odluku.

Članak 178.

- (1) Ako radi pribavljanja odgovarajućih obavijesti bude potrebno, sud može odrediti saslušanje dužnika pojedinca. U slučaju neodazivanja sud može odrediti dovođenje.
- (2) Ako dužnik ne ispuní dužnosti iz članka 177. ovoga Zakona, kaznit će se novčanom kaznom do 10.000,00 kuna.

Članak 180.

- (1) Ako je dužnik pravna osoba, odredbe članka 177. i 178. ovoga Zakona na odgovarajući se način primjenjuju na osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu, članove nadzornoga tijela i osobno odgovorne članove dužnika ovlaštene za zastupanje. Odredbe članka 177. stavka 1. i članka 178. ovoga Zakona na odgovarajući se način

primjenjuju i na osobe koje su navedeno svojstvo izgubile tijekom posljednjih dviju godina prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka. Odredbe članka 179. ovoga Zakona na odgovarajući se način primjenjuju na osobno odgovorne članove dužnika koji imaju ovlaštenje za zastupanje.

(2) Odredba članka 177. stavka 1. ovoga Zakona na odgovarajući se način primjenjuje na radnike i prijašnje dužnikove radnike, osim onih koji su to svojstvo izgubili prije više od dvije godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka.

Stoga Vas molim da mi traženo dostavite u roku od 3 dana nakon primitka ovog dopisa.
U protivnom, zatražit ću od suda da postupi u skladu sa odredbama članaka 177., 178 i 180
Stečajnog zakona.

Zagreb, 12.10.2022.

Sa štovanjem
odvj. Ana Šakić, stečajna upraviteljica

CONDITOR d.o.o.
u stečaju
Vugrovečka cesta 9, Dobrodo

